



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-292/2017-212

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o. u stečaju, Križevci, Potočka 20, OIB: 18386202945, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 24837), 25. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnins stečajnog dužnika i to:

- kat.čest. broj 611/1 upisana u zk uložak broj 411 k.o. Cubinec, oranica Ravnica površine 1011 čhv.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, za cijenu u iznosu od 5.175,00 kn.
3. Nalaže se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 4.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248371, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 179353 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, će u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
 - Z-8683/2016 od 16.5.2016., Z-9147/2017 od 30.5.2017., Z-2042/11 od 28.7.2011., Z-1099/14 od 22.4.2014., Z-1419/14 od 20.5.2014., Z-3501/2016. od 25.2.2016., Z-5447/2016 od 24.3.2016., Z-12540/2018 od 28.8.2018.kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 27. kolovoza 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24836) od 26. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/18-01/518, Ur. br.: 07-01-20-143, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 25. kolovoza 2020. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, u iznosu od 5.175,00 kn.

Osim ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106 u nadmetanju su sudjelovali:

- ZDRAVKO PETRAS, Koprivnica, Trg Zlate Bartl 7, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 3.775,00 kn,
- VELIMIR ERSTIĆ, Vukovar, Unska 20, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 3.975,00 kn,

- DARKO FUGAJ, Gradec 133, 10 345 Gradec, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 4.575,00 kn.

Ponuda JANA BERGERA, Zagreb, Hermanova ulica 22A, u iznosu od 5.375,00 kn je odbijena budući da je istekao rok za predaju ponuda s obzirom je ponuda predana 26.08.2020. u 00:00:13, a završetak nadmetanja je bio 25.08.2020. u 23:59:59.

Ponuda MARIA VUNIĆA, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, u iznosu od 5.175,00 kn je odbijena budući da je istekao rok za predaju ponuda s obzirom je ponuda predana 26.08.2020. u 00:00:08, a završetak nadmetanja je bio 25.08.2020. u 23:59:59.

Ponuda INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, u iznosu od 5.775,00 kn je odbijena budući da je istekao rok za predaju ponuda s obzirom je ponuda predana 26.08.2020. u 00:00:00, a završetak nadmetanja je bio 25.08.2020. u 23:59:59.

Ponuda VALENTINE HAVAIĆ, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 35, u iznosu od 5.175,00 kn predana 25.08.2020. u 23:59:57 je nevažeća/nevaljana ponuda budući da je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.

Ponuda BARBARE LETINČIĆ iz Zagreba, Podlugašćak 9B, u iznosu od 5.175,00 kn predana 25.08.2020. u 23:59:55 je nevažeća/nevaljana ponuda budući da je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.

Ponuda INFOKAPITAL d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, u iznosu od 5.175,00 kn predana 25.08.2020. u 23:59:54 je nevažeća/nevaljana ponuda budući da je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.

Na temelju navedenih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 5.175,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 675,00 kn, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 4.500,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine u iznosu od 4.500,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 25. rujna 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, *odmah radi zabilješke rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **17899-4b5c7**

Kontrolni broj: **0e9e4-d114a-e9b3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.